



ДОПОВІДЬ

НА ТЕМУ:

«СКЛАДАННЯ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ СІВОЗМІНИ ТА ВПОРЯДКУВАННЯ УГІДЬ, НА ОСНОВІ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ»

Доповідач:

КУРІЛОВ

Владислав Ігорович,
аспірант кафедри геодезії,
картографії та геоінформатики
Харківського НАУ ім. В. В. Докучаєва,
магістр із землеустрою
та кадастру

Науковий керівник:

АЧАСОВ

Андрій Борисович,
доктор сільськогосподарських наук,
доцент, завідувач кафедри геодезії,
картографії та геоінформатики
Харківського НАУ
ім. В. В. Докучаєва

ГІС-форум: освіта, наука, виробництво,
м. Харків, ХНУ ім. В. Н. Каразіна,
1-3 квітня 2013 р.

Проект землеустрою: необхідність складання

Відповідно до положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо збереження родючості ґрунтів» від 04.06.2009 р. № 1443-VI, із 01.01.2013 р. сільськогосподарські підприємства, що використовують земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею понад 100 га, мають керуватися у своїй діяльності розробленими та затвердженими в уставленому порядку проектами землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (надалі – проект землеустрою).

Згідно з ст. 55 Кодексу України про адміністративні правопорушення від 07.12.1984 р. № 8073-X, за використання подібних земель без проектів землеустрою сільськогосподарські товаровиробники будуть нести адміністративну відповідальність.

Проект землеустрою: мета складання

Проекти землеустрою розробляються з метою організації сільськогосподарського виробництва і впорядкування сільськогосподарських угідь у межах землеволодінь та землекористувань для ефективного ведення сільськогосподарського виробництва, раціонального використання та охорони земель, створення сприятливого екологічного середовища і покращання природних ландшафтів.

Проект землеустрою: окремі проблеми розробки

(1) Обмеженість ресурсних можливостей суб'єктів господарювання.

Проведення додаткових вишукувальних робіт та обстежень для повноцінного обґрунтування проектних рішень у геометричній прогресії збільшує кошторисну вартість проекту землеустрою.

(2) Потенційна масовість розробки проектів землеустрою.

За останніми даними Держземагентства, з 18,5 тис агроформувань лише 332 (1,8%) господарства мають подібні проекти землеустрою.

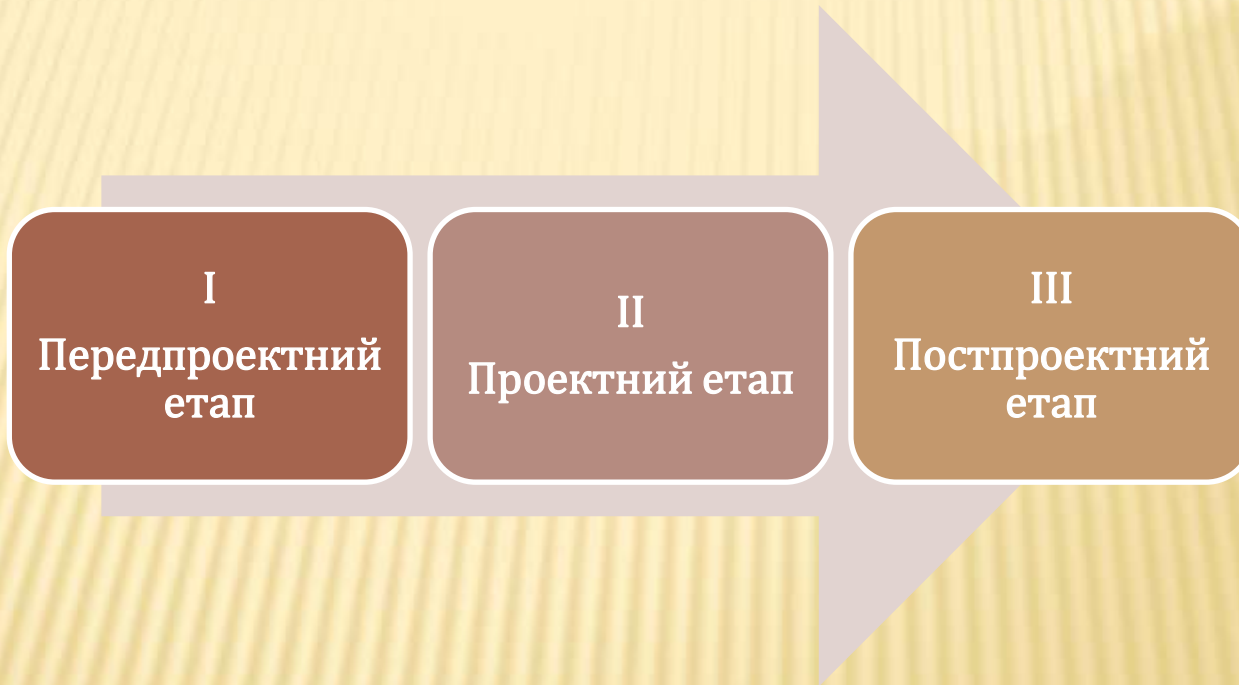
(3) Ліміт на строк їхнього складання.

Постановою КМУ від 02.11.2011 р. № 1134 «Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь» визначено термін їх розробки, котрий не має перевищувати трьох місяців.

Використання ГІС-технологій дозволить автоматизувати, об'єктивізувати й певною мірою здешевити процес проектування.

Проект землеустрою: стадійність

Позаяк процес складання цієї документації розглядається крізь призму використання ГІС, то проект землеустрою поділено на три стадії.



Мета такого поділу – виокремити перелік матеріалів, що мають бути зібрані (I етап); проаналізовані, трансформовані для використання програмним забезпеченням, а також створенні (II етап); згенеровані у вигляді проектної документації (III етап).

Передпроектний етап складання проекту землеустрою



Передпроектний етап передбачає добір усієї необхідної інформації щодо сучасного стану землекористування.

Проектний етап складання проекту землеустрою

Проектний етап завбачає, що після добору інформації проводиться її оцінка на предмет повноти, достовірності та інших важливих параметрів. Після цього починається наповнення геоінформаційної системи: створюються потрібні тематичні шари, пов'язані з атрибутивними базами даних.

Відтак проєктант проводить необхідні проєктні дії, результатом котрих має стати відповідне рішення.



Постпроектний етап складання проекту землеустрою

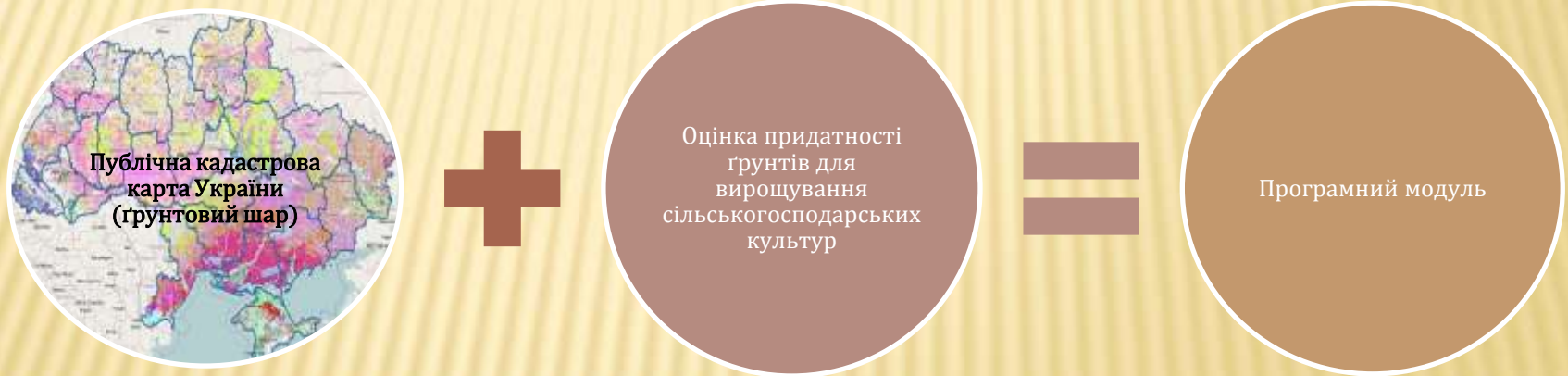
Постпроектний етап складання проекту землеустрою пов'язаний з оформленням проектної документації відповідно до чинних нормативних документів. Перелік мінімально необхідних матеріалів визначено положеннями Постанови КМУ від 02.11.2011 р. № 1134 «Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь».

Проект землеустрою: окремі проблеми застосування ГІС

- (1) Необхідність створення єдиного сертифікованого програмного калькулятора для трансформації систем координат, що використовуються під час складання проектів землеустрою.
- (2) Необхідність нормативного урегулювання діяльності, пов'язаної із застосуванням ГІС-технологій.
- (3) Необхідність створення сучасних варіантів ґрунтових планів (карт), котра зумовлена застарілістю архівних матеріалів. Як наслідок – необхідність вироблення єдиної методики застосування ГІС для цієї мети.
- (4) Необхідність вдосконалення наявних програмних продуктів для цілей землевпорядкування.

Проект землеустрою: окремі перспективи застосування ГІС

(1) Створення програмного модуля для автоматичної оцінки придатності ґрунтів підприємства до вирощування сільськогосподарських культур з урахуванням певних особливостей (орографічних, агрономічних тощо).



ДОПОВІДЬ

НА ТЕМУ:

«СКЛАДАННЯ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ СІВОЗМІНИ ТА ВПОРЯДКУВАННЯ УГІДЬ, НА ОСНОВІ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ»

КУРІЛОВ

Владислав Ігорович,

аспірант кафедри геодезії, картографії та геоінформатики Харківського національного аграрного університету ім. В. В. Докучаєва, магістр із землеустрою та кадастру, практикуючий інженер-землевпорядник

Тел.: (099) 236-66-51

E-mail: vlad_kurilov@ukr.net

**Вельми
вдячний за
вашу увагу!**